

Акт проверки
соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры «Советский реабилитационный центр для детей и подростков с
ограниченными возможностями» установленного порядка управления и
распоряжения государственным имуществом
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

г. Ханты-Мансийск

31 марта 2020 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2020 года № 13-Р-2253 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 марта 2020 года № 13-Р-286 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» должностными лицами, уполномоченными на проведение проверки:

Усмановой Еленой Викторовной – заместителем начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) – руководитель проверочной группы,

Белянкиной Дарьей Андреевной – главным специалистом-экспертом отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента,

Дворниковой Олесею Идрисовной – консультантом отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии управления земельных отношений Департамента,

проведена плановая выездная проверка в отношении бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Советский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2018 года по 1 февраля 2020 года;

Срок проведения: с 9 марта 2020 года по 31 марта 2020 года.

Предыдущая проверка учреждения проведена выборочным методом за период с 1 января 2015 года по 31 декабря 2016 года.

Срок проведения: с 1 августа 2017 года по 30 сентября 2017 года.

В ходе проведения проверки нарушений не установлено.

Краткая характеристика объекта проверки:

Полное наименование учреждения	Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Советский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями»
Сокращенное наименование	БУ «Советский реабилитационный центр»
ИНН	8615007414
ОГРН	1028601847559

Местонахождение	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменской области, 628240, г. Советский, ул. Юбилейная, 56А
Отраслевой орган	Управление социальной защиты по Советскому району и г. Югорску Департамента социального развития ХМАО – Югры.
Сведения о руководителе:	
Фамилия, имя, отчество директора	Власова Ольга Яковлевна
Контактный телефон	8(34675) 3-39-30
Сведения о главном бухгалтере	
Фамилия, имя, отчество	Лазарцева Елена Валерьевна
Контактный телефон	8(34675) 3-84-11
Сведения об исполнителе, заполнявшем таблицу	
Фамилия, имя, отчество	Фролова Олеся Леонидовна
Должность	юрисконсульт
Контактный телефон	8(34675) 3-22-74

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

В оперативном управлении учреждения находятся 11 объектов недвижимого имущества, 28 объект особо ценного движимого имущества, 4 земельных участка находятся на праве постоянного бессрочного пользования.

В ходе проверки проведен осмотр 6 объектов недвижимого имущества и выборочный осмотр 23 объектов особо ценного движимого имущества. Произведен визуальный осмотр 2 земельных участков.

Договоры на обслуживание объектов заключены, задолженность отсутствует.

Сведения об объектах, осмотренных в ходе проведения проверки указаны в приложении 2.

В течение проверяемого периода решения о списании особо ценного движимого имущества Департаментом не принимались.

По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

В Реестр государственного имущества автономного округа имущество включено в полном объеме. По данному вопросу проверки нарушений не выявлено.

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

В результате проверки излишнего, либо используемого не по назначению имущества не выявлено.

В результате проведенной в 2019 году инвентаризации (Приказ о проведении инвентаризации от 1 ноября 2019 года №391-пр, а также в рамках проведенных инвентаризациях за предыдущие периоды, Учреждением выявлено следующее неиспользуемое имущество: «Солярий вертикальный» балансовой стоимостью: 496 800,00 рублей. Информация о наличии неиспользуемого имущества направлена в адрес Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (письмо от 15 марта 2019 года №15/27-Исх-308). По данному вопросу проверки нарушений не установлено.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

В течение проверяемого периода учреждением заключены следующие договоры аренды:

Реквизиты договора (номер, дата)	Контрагент по договору	Наименование имущества, переданного по договору, его количество или площадь	Срок передачи имущества	Цель передачи имущества	Распоряжение Депимущества Югры о согласовании передачи имущества в аренду (номер, дата)	Реквизиты письма, подтверждающие исполнение п. 2.1 Распоряжения Департамента о согласовании передачи имущества в аренду
Договор №1 передачи в аренду имущества от 11.03.2020	"Частная Охранная организация "Молот-Югра"	Площадь 4 кв.м в нежилом помещении	С 01.03.2020 по 31.12.2020	Размещение сотрудников организации оказывающей охранные услуги в соответствии с контрактом от 06.12.2019 № 0387200006019000029-1 на оказание услуг по охране объектов и	№13-Р-111 от 06.02.2020	Письмо от 13.03.2020 № 15/27-Исх-411

				имущества в г. Советский.		
Договор №2 передачи в аренду имущества от 11.03.2020	"Частная Охранная организация "Молот-Югра"	Площадь 4 кв.м в нежилом помещении	С 01.03.2020 по 31.12.2020	Размещение сотрудников организации оказывающей охранные услуги в соответствии с контрактом от 06.12.2019 № 0387200006019000030-1 на оказание услуг по охране объектов и имущества в г. Югорск.	№13-Р-111 от 06.02.2020	Письмо от 13.03.2020 № 15/27-Исх-411
Договор №3 передачи в аренду имущества от 11.03.2020	"Частная Охранная организация "Молот-Югра"	Площадь 4 кв.м в нежилом помещении	С 01.03.2020 по 31.12.2020	Размещение сотрудников организации оказывающей охранные услуги в соответствии с контрактом от 06.12.2019 № 0387200006019000031-1 на оказание услуг по охране объектов и имущества в п. Алябьевский.	№13-Р-111 от 06.02.2020	Письмо от 13.03.2020 № 15/27-Исх-411
Договор №4 передачи в аренду имущества от 11.03.2020	"Частная Охранная организация "Молот-Югра"	Площадь 4 кв.м в нежилом помещении	С 01.03.2020 по 31.12.2020	Размещение сотрудников организации оказывающей охранные услуги в соответствии с контрактом от 06.12.2019 № 0387200006019000032-1 на оказание услуг по охране объектов и имущества в п. Коммунистический.	№13-Р-111 от 06.02.2020	Письмо от 13.03.2020 № 15/27-Исх-411

Задолженность по договорам отсутствует. Арендные платежи перечисляются арендаторам своевременно и в установленных договором аренды размерах.

Договоры безвозмездного пользования в течение проверяемого периода Учреждением не заключались.

По данному вопросу проверки нарушений не установлено.

5. Наличие у учреждения незавершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

Объекты незавершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют. По данному вопросу проверки нарушений не установлено.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

Проверяющий орган	№, дата акта, предписания	Замечания/нарушения
Служба по контролю и надзору в сфере здравоохранения ХМАО-Югры	Акт проверки от 23.04.2018 № 3221	Нарушений не выявлено

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре в г.Югорске и Советском районе	Распоряжение № 632 о проведении внеплановой проверки от 05.07.2018. Акт проверки № 632 от 31.07.2018	Нарушений не выявлено
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Югорск, Советский и Советскому району) управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре	Акт проверки от 21.05.2019 № 41	Нарушений не выявлено
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Югорск, Советский и Советскому району) управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре	Акт проверки от 23.05.2019 № 57	Нарушений не выявлено
Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ХМАО-Югре в г.Югорске и Советском районе	Акт проверки от 26.07.2019 № 598	Нарушений не выявлено
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Югорск, Советский и Советскому району) управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре	Акт проверки от 14.08.2019 № 115	Нарушений не выявлено
Отдел надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Югорск, Советский и Советскому району) управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по ХМАО-Югре	Акт проверки № 8 от 25.02.2020	Нарушений не выявлено

По данному вопросу проверки нарушений не установлено.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

На объекты недвижимости и земельные участки все права зарегистрированы. По данному вопросу проверки нарушений не установлено.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.


Учреждение не является участником иных юридических лиц. По данному вопросу проверки нарушений не установлено.

Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:

Замечаний и нарушений нет.

Руководитель проверочной группы:

Заместитель начальника отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

 Е.В. Усманова

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых
проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
4. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 ноября 2017 года № 466-п «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-мансийского автономного округа – Югры, порядке согласования предоставления в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на праве оперативного управления»
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Приложение 2

Тип объекта	Наименование объекта	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м./протяженность м.	Балансовая стоимость (руб.)	Номер регистрации права собственности	Дата регистрации права собственности	Номер регистрации иного вещного права	Дата регистрации иного вещного права	Государственный регистрационный знак	номер регистрации права владения
Сооружение	Отражение территории	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, г. Советский, ул. Юбилейная, д. 56а	427,00	850456,55	86-09-0101003:29 41-86/005/2017-1	08.02.2017	86:09-0101003:2941-86/005/2017-2	08.02.2017		
Земельный участок	Земельный участок кад.№:86:09:01010 03:185	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, г. Советский, ул. Юбилейная, д.56А	12000,00	23733240,00	86-АБ 206826	15.09.2011				86-АБ 505057
Земельный участок	Земельный участок кад.№:86:22:00050 02:521	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д.3а	4533,00	10207092,09	72НЖ 334300	17.07.2007				86-АБ 657795
Здание	Теплица	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, г. Советский, ул. Юбилейная, д.56А, помеш. №2	26,60	316108,00	86-АБ 134262	15.04.2011	86-АБ 505440	23.08.2013		
Здание	Гараж	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д.3"А", строен. I	44,60	922000,00	86-АБ 797437	05.06.2014	86-АБ 881215	22.08.2014		

Здание	Гараж	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, г Советский, ул Юбилейная, д.56А, строен. №1	79,70	2801821,00	86-АБ 134261	15.04.2011	86-АБ 505441	23.08.2013		
Здание	Административно-бытовое здание	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Советский р-н, г Советский, ул Юбилейная, д.56А	3307,80	121371610,9 2	86-АБ 132084	02.12.2010	86-АБ 505076	16.08.2013		
Здание	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями "Належля"	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г Югорск, ул 40 лет Победы, д.3 "А"	1949,00	63007820,94	86-АБ 850262	12.08.2014	86-АБ 881311	30.08.2014		